

## SCHEDA N. 1

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>EDIFICIO SEDE YATCH CLUB</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	Struttura da destinare a sede dello Yacht Club, con servizi annessi quali, ad esempio, sala riunioni, ufficio segreteria, ecc. con sistemazione area esterna con la previsione di una piscina ad uso privato e con la realizzazione di una viabilità veicolare e pedonale per accedere alla banchina di attracco imbarcazioni. Dovranno essere scorporate le funzioni della Torre Ormeggiatori da ubicarsi in altro settore del porto.	
<b>INDIVIDUAZIONE INTERVENTO</b>	Molo tra Banchina S. Lazzaro e Banchina Calata Anselmi	
<b>DESCRIZIONE TIPOLOGIA INTERVENTI</b> come indicato a pag. 10 del P.E.F. ed in base alle esigenze funzionali del porto	<b>Yacht Club (Edificio ed Opere Esterne):</b> tale opera risulta in parte da completare, in particolare per quanto riguarda: micropali di fondazione, opere strutturali, torre ormeggiatori, impianti elettrici (comprese dorsali & aree esterne), impianti fotovoltaici, reti acqua potabile, impianto antincendio (rete idranti esterna e impianto interno), impianti di irrigazione, reti di scarico acque bianche, impianti (interni) idrico-sanitari, impianto di riscaldamento condizionamento & ventilazione, opere di completamento e arredo urbano. E' richiesta la realizzazione di una viabilità veicolare e pedonale per accedere alle banchine di attracco delle imbarcazioni poste nel suo intorno. Risultano anche costi aggiuntivi previsti per la gestione di non conformità o vizi, in particolare relativi a: servizi igienici e acque nere e di sentina.	
<b>SITUAZIONE AUTORIZZATA</b>	PdC N. 23 del 5/2/2010	
<b>PARAMETRI TECNICI AUTORIZZATI</b> Rife. tav 11 EDIFICIO YACHT CLUB	<p>SUPERFICIE RIFERIMENTO L.R. N.25/95</p> <p><u>SUPERFICIE DI RIFERIMENTO SERVIZI PRIVATI</u></p> <p>PIANO TERRA mq. 819.00 - PIANO PRIMO mq. 397.10</p> <p>S.R. SERVIZI PRIVATI MQ. 1216.10</p> <p><u>SUPERFICIE DI RIFERIMENTO UFFICI</u></p> <p>PIANO TERRA mq. 130.72 - PIANO PRIMO mq. ---</p> <p>S.R. UFFICI MQ. 130.72</p> <p><u>GUARDIOLA</u></p> <p>SUPERFICIE DI RIFERIMENTO UFFICI MQ. 31,2</p> <p>SUPERFICIE DI RIFERIMENTO SERVIZI PRIVATI</p> <p>Servizi igienici diportisti gruppo 1 mq. 40</p> <p>Servizi igienici diportisti gruppo 2 mq. 40</p> <p>S.R. SERVIZI PRIVATI mq. 80</p> <p>TOT. SUPERFICIE DI RIFERIMENTO SERVIZI PRIVATI MQ. 1296.10</p> <p>TOT. SUPERFICIE DI RIFERIMENTO UFFICI MQ. 161.92</p>	
<b>ELABORATI RIFERIMENTO</b>	PEF; tavole YCL_YACHT_CLUB PdC 23/2010	
<b>SITUAZIONE ATTUALE</b>	L'area risulta completamente ineditata, non è stata realizzata alcuna opera di fondazione e/o strutturale ad eccezione di una cabina di trasformazione elettrica. Il sedime è parzialmente spianato.	
<b>COSTO STIMATO COMPLESSIVO</b>	<b>€ . 9 .292.169</b>	Vedi pag. 22 p.to 5.1 PEF
<b>DISTINTA COSTI LAVORI</b>	<p>Completamento € . 8.447.770</p> <p>Conformità € . 236.500</p>	

FOTO

