

SCHEDA N. 2

DENOMINAZIONE	EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE	
DESTINAZIONE D'USO	Struttura da destinare ad alloggi residenziali e attività commerciali/negozi	
INDIVIDUAZIONE INTERVENTO	Banchina S Lazzaro (Edificio A - PdC 23 del 2/5/2010)	
DESCRIZIONE TIPOLOGIA INTERVENTI come indicato a pag. 10 del P.E.F.	Banchina San Lazzaro (Edificio A , Edificio B, Autorimessa Interrata, Aree Esterne): tale opera risulta in parte da completare, in particolare per quanto riguarda: impianti elettrici (comprese le aree esterne e l'unità terminale di erogazione), impianti meccanici, impianti idrico-igienicosanitari, impianti di riscaldamento & condizionamento, micropali di fondazione, edifici & opere strutturali, opere di completamento, sistemazioni esterne ed arredo urbano. Risultano anche costi aggiuntivi previsti per la gestione di non conformità o vizi, in particolare relativi a: vasca antincendio e autorimessa.	
SITUAZIONE AUTORIZZATA	PdC 23 del 2/5/2010	
PARAMETRI TECNICI AUTORIZZATI	<p>SUPERFICIE E VOLUME DI RIFERIMENTO Rife. TAV . OT-BLS VAR.</p> <p>SLU Commerciale mq 1.575,11 SLU residenziale mq 2.438,87 ----- mq. 4.013,98</p> <p>Volume commerciale mc 6.726,76 Residenziale mc 6.768,08 ----- mc 13.496,84</p> <p>H. tot= 4,35 +3,15+3+1,865 = m 12,365</p>	
ELABORATI RIFERIMENTO	PEF, tavole OT-BLS VAR. PdC 23/2010	
SITUAZIONE ATTUALE	Trattasi di due immobili affiancati denominati nel PdC n. 23/2010 "edificio A" dove l'edificio a Levante risulta completato strutturalmente sino alla copertura, mentre nell'edificio a ponente sono state realizzate le strutture ma non è stato ultimato l'ultimo piano. Tutta l'area necessita di sistemazione . Occorre completare e sistemare la zona di accesso al parcheggio interrato e di collegamento tra i due immobili , dove sono stati realizzati i pali di fondazioni ma non il corpo scale/ascensore.	
COSTO STIMATO COMPLESSIVO	€ 11.172.818,00	Vedi tabella pag 19 e pag 27 PEF
DISTINTA COSTI	€ 5.799.494,00 residenziale € 5.373.324,00 commerciale	
SPECIFICHE NUOVA PROGETTAZIONE come indicato a pag 17 del PEF	Residenza mq 2.942,00 Commercio mq 2.878,00	

FOTO

Corpo A: struttura completata



Corpo B: struttura parzialmente completata



Zona accesso garage da completare, compresa tra i due corpi di fabbrica

