

SCHEDA N. 3

DENOMINAZIONE	EDIFICIO HOTEL DI LUSO	
DESTINAZIONE D'USO	Struttura ricettiva di lusso di tipo tradizionale	
INDIVIDUAZIONE INTERVENTO	Banchina S. Lazzaro	
DESCRIZIONE TIPOLOGIA INTERVENTI come indicato a pag 10 PEF	Hall del Mare (Edifici A, B, C ed Aree Esterne): tale opera risulta in parte da completare, in particolare per quanto riguarda: opere strutturali, impianti, reti di scarico acque bianche & nere, impianti (interni) idrico-sanitari, impianti di riscaldamento condizionamento & ventilazione, opere di preparazione & completamento, arredo urbano e vele "Max Par."	
SITUAZIONE AUTORIZZATA	PdC 23 del 5/2/2010 - HALL DEL MARE	
PARAMETRI TECNICI AUTORIZZATI	<p>Rife. tavola superfici OT_ HDM VAR 11</p> <p>Edificio A: Residenza mq 2072,12 mc 6824,40 Hmax=10,55 m Commercio mq 580,12 mc 2349,61 Sup tot. =mq 2652,27 V tot=mc 9174,01</p> <p>Edificio C: Residenza mq 1084,71 mc 3448, 42 Hmax=13,80 m Commercio mq 1317,00 mc 4973,25 Serv diportisti 90,65 mq mc 339,94 Sup tot. =mq 2492,36 V tot=mc 8762,01</p>	
ELABORATI RIFERIMENTO	Cartella HdM_edifici A-C PdC 23/2010 ; PEF	
SITUAZIONE ATTUALE	Trattasi di due dei tre immobili denominati nel PdC n. 23/2010 "HALL DEL MARE" e precisamente il fabbricato C che risulta avere completata la struttura ed il fabbricato A dove sono state realizzati i pali di fondazione , con tutta l'area circostante che risulta essere stata spianata ma che necessita di sistemazione finale.	
COSTO STIMATO COMPLESSIVO NB: il PEF indicata il costo complessivo per il completamento dei tre edifici (A,B,C,) delle aree esterne e quello di completamento dell'edificio B con altra destinazione	€ 16.533.943,00	Vedi: Pag. 10 PEF; pag. 22 p.to 5.1; pag. 27 PEF e tabella pagina 19 PEF
DISTINTA COSTI LAVORI	<p>Realizzazione/Completamento €. 14.549.943,00</p> <p>Sistemazione aree esterne €. 1.984.000,00</p>	
SPECIFICHE NUOVA PROGETTAZIONE come indicato a pag. 4 e 17 del PEF	Realizzare una struttura ricettiva di lusso di tipo tradizionale che, orientativamente, dovrà avere le seguenti caratteristiche: mq 5.024 superficie destinata a albergo con n. 91 stanze.	

FOTO

Edificio A : sedime con presenti pali di fondazione



Fabbricato C: struttura

