

SCHEDA N. 4

DENOMINAZIONE	EDIFICIO RESIDENZIALE DI LUSSO	
DESTINAZIONE D'USO	Edificio residenziale con finiture di lusso, con possibilità di realizzare al piano terra superfici commerciali di qualità	
INDIVIDUAZIONE INTERVENTO	Banchina S. Lazzaro	
DESCRIZIONE TIPOLOGIA INTERVENTI come indicato a pag. 10 del PEF	Hall del Mare (Edifici A, B, C ed Aree Esterne): tale opera risulta in parte da completare, in particolare per quanto riguarda: opere strutturali, impianti, reti di scarico acque bianche & nere, impianti (interni) idrico-sanitari, impianti di riscaldamento condizionamento & ventilazione, opere di preparazione & completamento, arredo urbano e vele "Max Par."	
SITUAZIONE AUTORIZZATA	PdC n. 23 5/2/2010 - HALL DEL MARE	
PARAMETRI TECNICI AUTORIZZATI	Rife. tavola superfici OT_ HDM VAR 11 Edificio B: Residenza mq 1425,54 mc 4661,56 Hmax=10,55 m Commercio mq 473,72 mc 1918,57 Sup tot. =Mq 1899,26 V tot=mc 6580,13	
ELABORATI RIFERIMENTO	Cartella HdM_edifici B PdC 23/2010 ; PEF	
SITUAZIONE ATTUALE	Trattasi di uno dei tre immobili denominati nel PdC n. 23/2010 "HALL DEL MARE" e precisamente il fabbricato B ; risultano essere stati realizzati solo i pali di fondazione , con tutta l'area circostante che risulta spianata ma che necessita di sistemazione finale.	
COSTO STIMATO COMPLESSIVO	€. 6.594.905	Vedi pag. 22 p.to 5.1e pag. 27 PEF
DISTINTA COSTI	Realizzazione/Completamento €. 6.594.905,00	
SPECIFICHE NUOVA PROGETTAZIONE come indicato a pag. 17 del PEF	Superficie da destinare a residenze con finiture di lusso: mq 2.219,00	

FOTO

