

## SCHEDA N. 5

DENOMINAZIONE	EDIFICIO CORPI DELLO STATO	
DESTINAZIONE D'USO	Struttura da destinare a servizi e ufficio dello Stato e delle forze di Polizia nel rispetto delle norme vigenti , con spazi da destinare alla Capitaneria di Porto, Forze di Polizia, ASL e quant'altro necessario e pertinenziale agli stessi.	
INDIVIDUAZIONE INTERVENTO	Banchina S Lazzaro (Edificio B PdC 23/2010)	
DESCRIZIONE TIPOLOGIA INTERVENTI come indicato a pag. 10 del P.E.F.	Banchina San Lazzaro (Edificio A, <b>Edificio B</b> , Autorimessa Interrata, Aree Esterne): tale opera risulta in parte da completare, in particolare per quanto riguarda: impianti elettrici (comprese le aree esterne e l'unità terminale di erogazione), impianti meccanici, impianti idrico-igienicosanitari, impianti di riscaldamento & condizionamento, micropali di fondazione, edifici & opere strutturali, opere di completamento, sistemazioni esterne ed arredo urbano. Risultano anche costi aggiuntivi previsti per la gestione di non conformità o vizi, in particolare relativi a: vasca antincendio e autorimessa.	
SITUAZIONE AUTORIZZATA	Pdc 23 del 2/5/2010	
PARAMETRI TECNICI AUTORIZZATI	<p>SUPERFICIE E VOLUME DI RIFERIMENTO Rife. TAV OT-BLS VAR.</p> <p>SLU commercio mq 1904,38 Htot = 4,59+ 4,71 = mq 10,60 Vtot = 8.830,71 mc</p> <p>La tavola riporta un terzo piano di + 3,75 m per SLU mq 39,50 e volume mc 148,13 il cui iter autorizzativo non è stato completato.</p>	
ELABORATI RIFERIMENTO	PEF, tavole OT- BLS VAR. PdC 23/2010	
SITUAZIONE ATTUALE	Trattasi di un immobile denominata nel <b>PdC n. 23/2010 "edificio B"</b> posto a ponente dell'edificio A , risultano realizzati i pali di fondazione e la platea di fondazione. Tutta l'area necessita di sistemazione con le relative opere correlate al sottostante parcheggio interrato.	
COSTO STIMATO COMPLESSIVO	€. 5.865.344,00	Vedi pag 30 del PEF
DISTINTA COSTI		
SPECIFICHE NUOVA PROGETTAZIONE	La destinazione e conseguentemente tutte le superfici dell'immobile dovranno essere riprogettate per poter ospitare tutti i servizi e le funzioni obbligatorie per legge e/o richieste dai vari organi dello Stato . All'interno del volume assentito potranno essere realizzati anche 3 piani a secondo esigenze delle varie amministrazione sempre valutando che la nuova progettazione non comporti varianti allo strumento urbanistico.	

FOTO

Platea fondazione





**Particolare testa dei pali**



