

## SCHEDA N. 7

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>SISTEMAZIONE AREE ESTERNE</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	Aree esterne edifici, adeguamento funzionale e normativa strutture esistenti (autorimessa interrata, ecc.), completamento urbanizzazioni (fognature, reti sottoservizi varie, depurazione, illuminazione, ecc.) viabilità pedonale-ciclistica-viaria, arredo urbano e verde pubblico, parcheggi pubblici coperti e scoperti, realizzazione servizi a uso collettivo della struttura portuale ecc.	
<b>INDIVIDUAZIONE INTERVENTO</b>	Banchina S. Lazzaro – Banchina Calata Anselmi, Molo centrale	
<b>DESCRIZIONE TIPOLOGIA INTERVENTI</b> come indicato a pag. 10 del PEF	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Calata Anselmi (Banchina Via Scarincio e Banchina Medaglie d'Oro):</b> tale opera risulta in parte da completare, in particolare per quanto riguarda: pavimentazioni aree esterne (Calata Anselmi), impianti elettrici (Calata Anselmi), arredo urbano, Banchina Via Scarincio, Banchina Medaglie d'oro, realizzazione servizi igienici (ex palazzina polizia), traslazione pontili galleggianti verso Calata Anselmi di 10 metri.</li> <li>• <b>Impianti Gestione Acque:</b> tale opera risulta in parte da completare, in particolare per quanto riguarda: impianto RO e accessori, impianto di depurazione, impianto di produzione acqua calda &amp; climatizzazione, sistema di pretrattamento delle acque di sentina.</li> <li>• <b>Opere Varie:</b> risultano infine altre lavorazioni da completare, in particolare per quanto riguarda: pista ciclabile, fognatura e aree varie. Risultano anche costi aggiuntivi previsti per la gestione di non conformità o vizi, in particolare relativi a: colonnine, acque nere di sentina, pali della luce, pavimentazione e carpenterie metalliche varie.</li> </ul>	
<b>SITUAZIONE AUTORIZZATA</b>	PdC n. 23 5/2/2010	
<b>PARAMETRI TECNICI AUTORIZZATI</b>		
<b>ELABORATI RIFERIMENTO</b>	Planimetria generale PdC 23/2010 ; PEF	
<b>SITUAZIONE ATTUALE</b>	Trattasi delle aree pertinentziali degli immobili ancora da completare nonché quelle limitrofe. Risultano spianate ma prive di qualsiasi opera; è presente la struttura adibita a parcheggio coperto posta in banchina S Lazzaro in oggi non utilizzabile perché non accessibile, allagabile e non conforme alla norma	
<b>COSTO STIMATO COMPLESSIVO</b>	€. 9.359.000,00	Vedi pag. 10 , pag. 22 e pag. 27 del PEF
<b>DISTINTA COSTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Calata Anselmi (Banchina Via Scarincio e Banchina Medaglie d'Oro):</b> €. 2.595.000,00</li> <li>• <b>Gestione Acque:</b> €. 2.000.000,00</li> <li>• <b>Opere Varie:</b> €. 4.764.000,00</li> </ul>	
<b>SPECIFICHE NUOVA PROGETTAZIONE</b> come indicato a pag. 10 e 17 del PEF, e per adeguamento alla normativa vigente vigente .	Di particolare importanza la definizione delle opere necessarie al completamento delle reti di urbanizzazioni, sottoservizi ed allacci delle strutture portuali in oggi mancanti nonché, in particolare, quelle riferite alla progettazione del collettore di convogliamento dei reflui comunali presenti in Calata Anselmi sino ed oltre all'Area Cantieri per consentire il definitivo allaccio all'impianto di depurazione cittadino dei reflui. Oltre alla sistemazione/completamento/realizzazione delle opere di urbanizzazione e quant'altro necessario per ottenere l'agibilità della struttura. Dovranno essere altresì progettate tutte le	

opere necessarie per adeguare l'autorimessa interrata presente il Banchina s Lazzaro , l'arredo urbano, le accessibilità, progettati i servizi di carattere generale ad uso della struttura portuale e quant'altro necessario e previsto dalla normativa e/o richiesto dai vari Enti sovraordinati

FOTO





